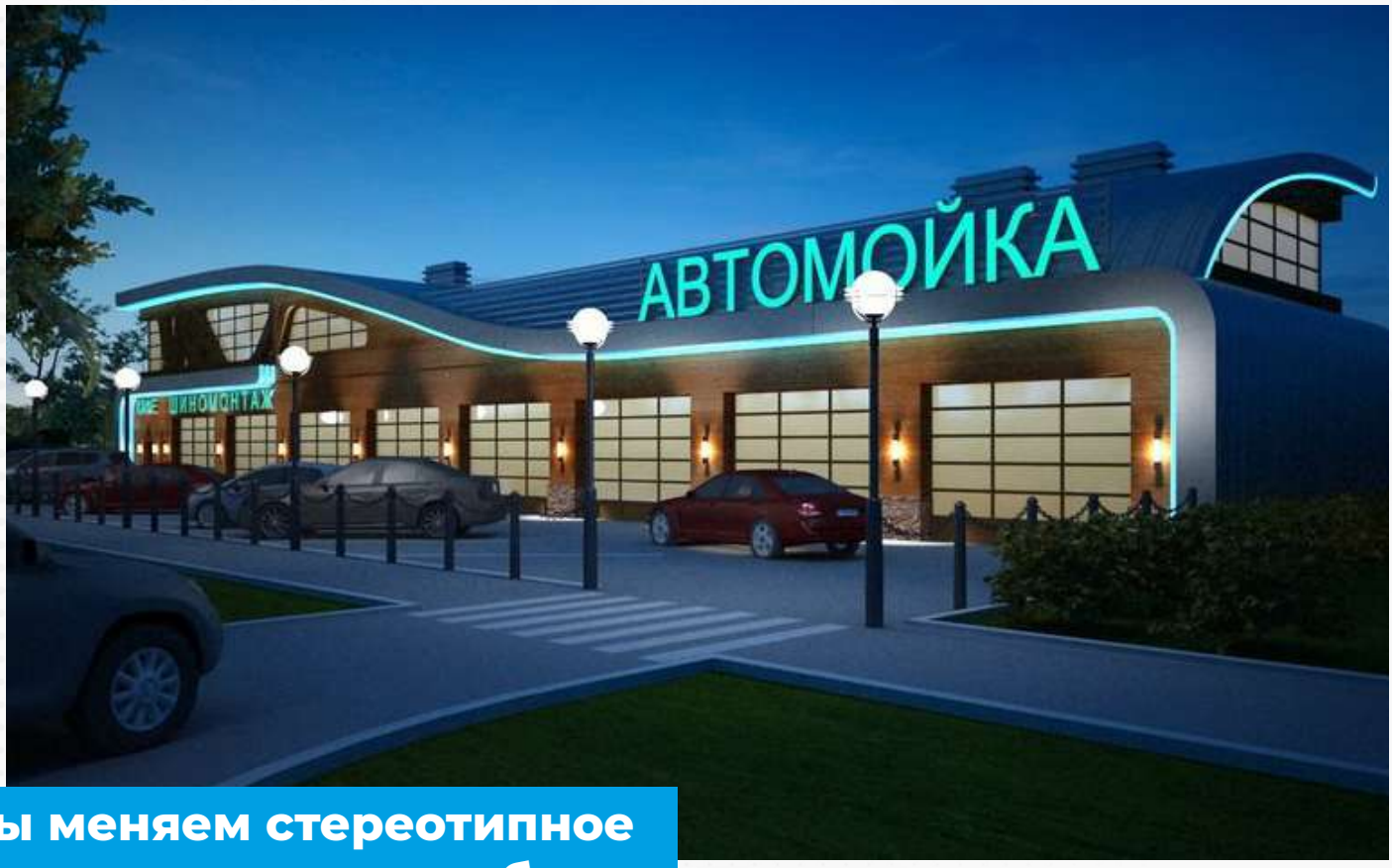
Группа компаний «Гидротэк»
8 (800) 100-11-08
8 (812) 318-18-81

GIDROTECK

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ И ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЙ

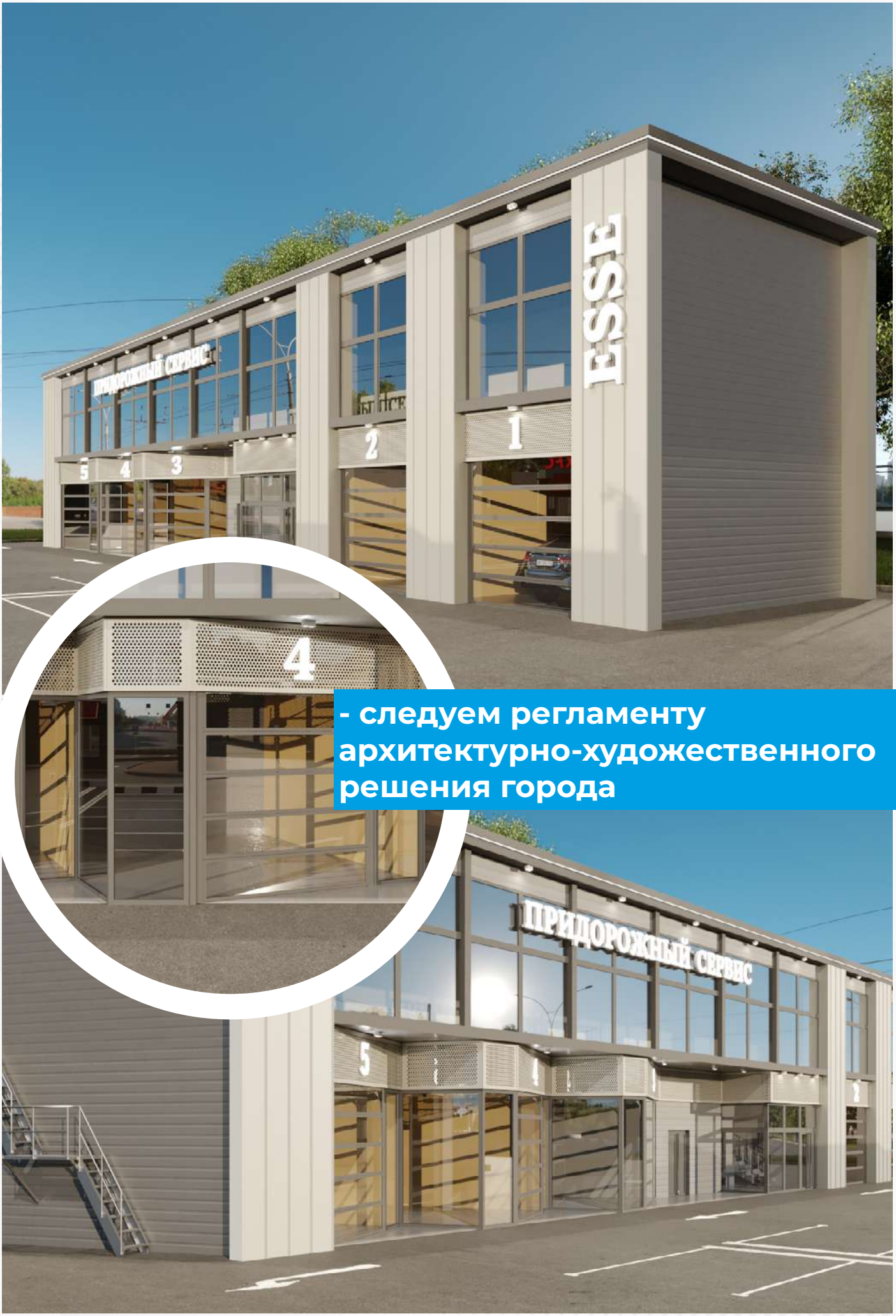
• Ритейл-парк, д. Мяглово •

www.gidroteck.ru



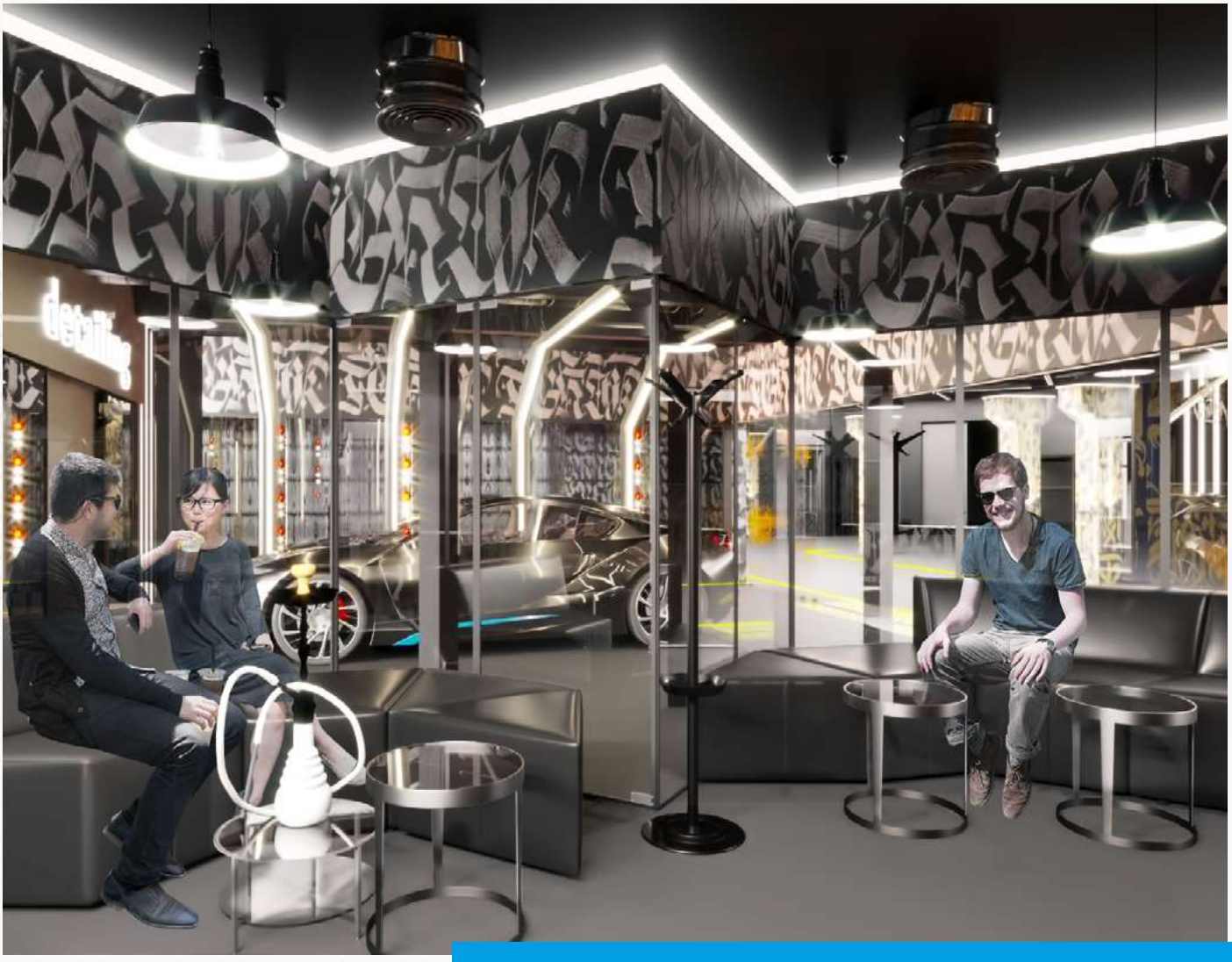
Мы меняем стереотипное представление об автомойках

- создаем уникальные проекты



- следуем регламенту архитектурно-художественного решения города

- адаптируем дизайн-проект под ваш бюджет



- создаем экстерьер и интерьер

GIDROTECK

Последовательность работы над полным циклом

1. Этап - КОНЦЕПЦИЯ
- Анализ территории и потребителя будущего комплекса
- Функциональное зонирование территории
- Образно-пластическое решение фасадов

2. Этап - ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- Определение порядка строительства;
- Определение **капитальных** и **некапитальных** сооружений и порядок строительства;
- Определение, на какие сооружения **капитальные** и **некапитальные** выполняются полные дизайн-проекты интерьеров и фасадов;
- Проектирование **некапитальных** и **капитальных** сооружений с получением разрешений на строительство (**некапитальные** сооружения не требуют разрешений на строительство)

3. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Строительство некапитальных сооружений по проектам из 2 этапа

4. СТРОИТЕЛЬСТВО КАПИТАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ
- Строительство капитальных сооружений по проектам из 2 этапа

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- Комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм

GIDROTECK

Данное коммерческое предложение включает в себя разработку
1 этапа - «КОНЦЕПЦИЯ»

Анализ территории и потребителя будущего комплекса;
Функциональное зонирование территории;
Образно-пластическое решение фасадов.

РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТА:

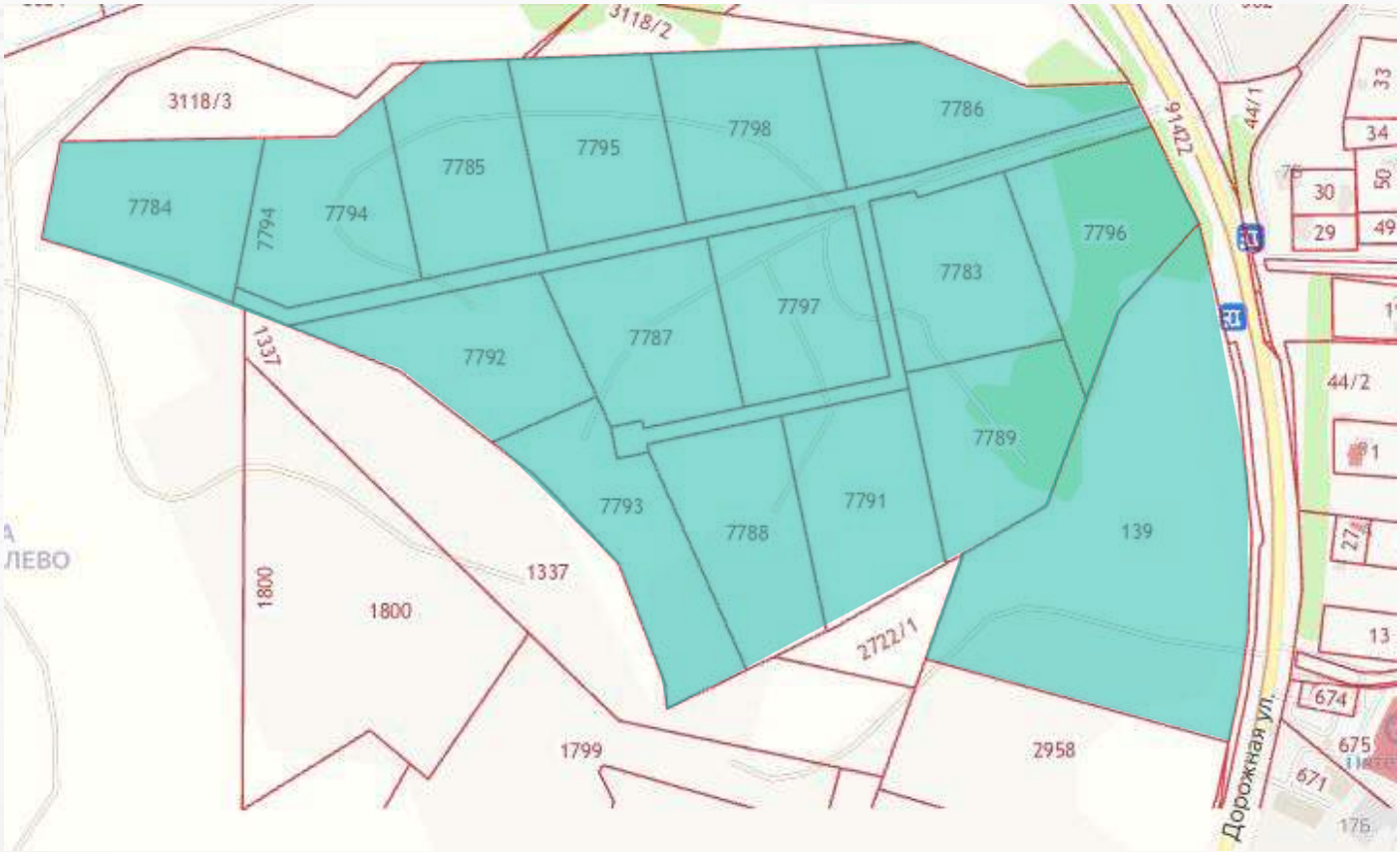
- Благоустройство района, план развития Колтушского поселения и деревни Мяглово
- Инфраструктура
- Идентичность жителей
- Общий образ района
- Климат, рельеф участка
- Ситуационная схема
- Образ будущего комплекса
- Сценарии посещения будущего комплекса
- Распределение функциональных зон на участке
- Эскизные перспективные 3D-виды
- Виды сверху на каждое здание с указанием габаритных размеров (без внутренней планировки)
- Фасады каждого здания с указанием основных размеров

Стоимость проекта концепции рассчитывается индивидуально

GIDROTECK

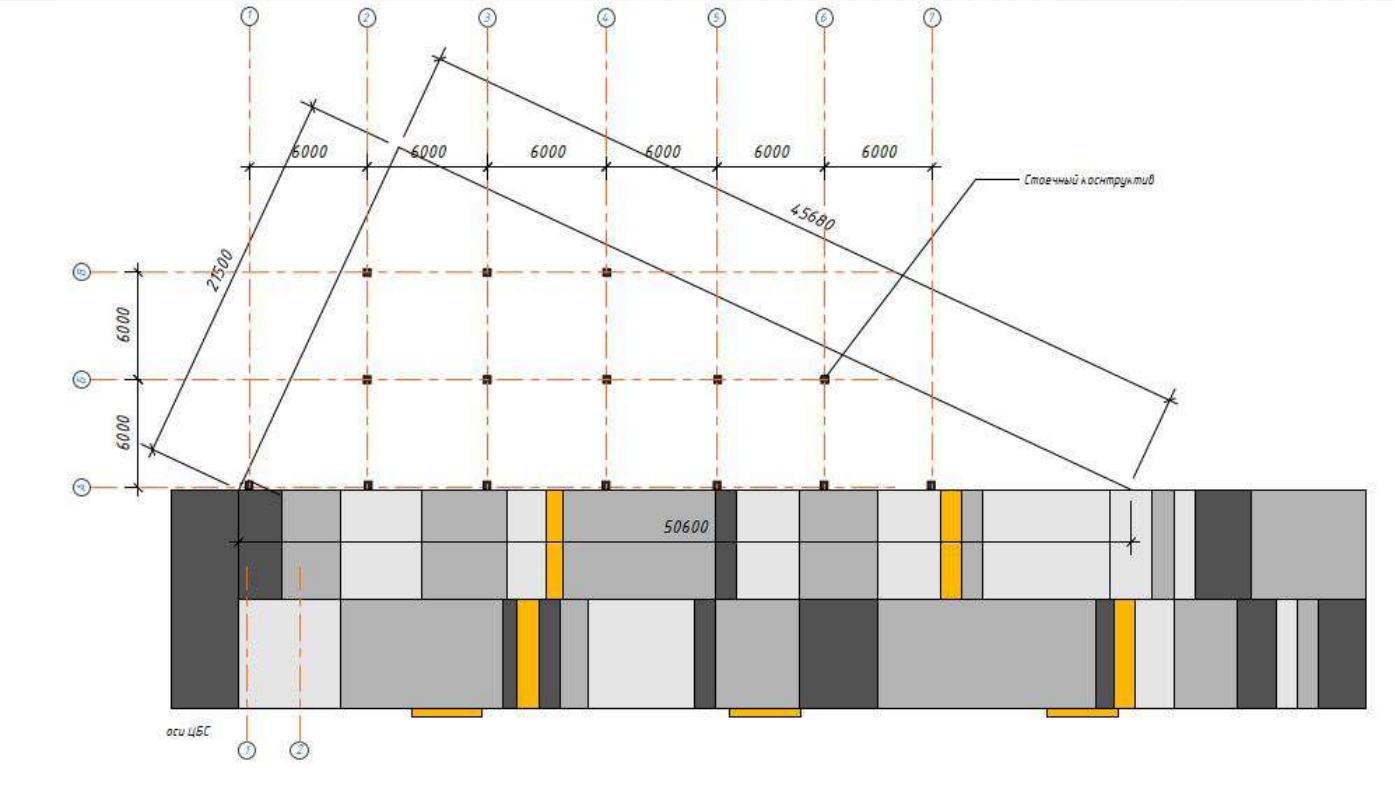
Область проектирования

2 участка проектирования находятся в Колтушском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области, адресный ориентир - деревня Мяглово. Участки общей площадью 16 Га и 3,5 Га примыкают к Дорожной улице



GIDROTECK

Пример эскизной графики концептуального проекта территории

GIDROTECK

Пример чертежей концептуального проекта